



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

12.03.2026.

Nr. __

Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piederošajā īpašumā "KS Nēķins", Taurenē, Taures pagastā, Cēsu novadā

Cēsu novada pašvaldības Vecpiebalgas apvienības pārvalde saņēmusi ēķu īpašuma "Nēķins", kadastra Nr. 4286 502 0027, īpašnieku pilnvarotās personas iesniegumu par zemes vienības, uz kuras atrodas ēķu īpašums, iegādi. Uz nekustamā īpašuma "KS Nēķins" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0482 atrodas pievedceļš, kas nodrošina piekļuvi īpašumam "Centrs" no valsts reģionālā autoceļa P 30 "Cēsis-Vecpiebalga-Madona". Par šo ceļa posmu nav nodibināts ceļa servitūts.

Pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "KS Nēķins", Taurenē, Taures pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4286 002 0273, nostiprinātas Vidzemes rajona tiesas Taures pagasta zemesgrāmatas nodalījumā 100000557695, īpašums sastāv no 2 zemes vienībām: zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0481 0,0992 ha platībā, no tās 0,0992 ha zem ēķām un pagalmiem un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0482 0,6212 ha platībā, no tās 0,6212 ha zem ēķām un pagalmiem.

Nekustamais īpašums "Centrs", Taurenē, Taures pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4286 002 0277 nostiprināts Vidzemes rajona tiesas Vecpiebalgas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000177577. Īpašuma sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4296 002 0277 0,3099 ha platībā, no tās 0,3099 ha zem ēķām un pagalmiem, un nedzīvojamā ēķa ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0277 001 950 m² platībā.

Saskaņā ar Civillikuma 1156.pantu ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu, bet saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu, ar līgumu vai testamentu, kā arī atbilstoši Civillikuma 1235.pantam no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi. Atbilstoši Civillikuma 1141.pantam katra reālservitūta pastāvēšanai vajadzīgi divi nekustami īpašumi, no kuriem viens apgrūtināts otram par labu; pirmais ir saistītais jeb kalpojošais, otrais tiesīgais jeb valdošais.

Likuma "Par autoceļiem" 6.¹ panta pirmā daļa noteic, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, likuma "Par autoceļiem" 6.¹ pantu un Civillikuma 1130., 1131., 1141., 1156., 1158., 1231., un 1235. pantu, atbilstoši Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 02.03.2026. priekšlikumam (protokols Nr.9) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 05.03.2026. lēmumam (protokols Nr.3), Cēsu novada dome nolēmj:

1. Nodibināt ceļa servitūtu (reālservitūtu) uz Cēsu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "KS Nēķins", Taurenē, Taures pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4286 002 0273, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0482, adrese "Nēķins", Taurene, Taures pag., Cēsu nov. (kalpojošais nekustamais īpašums), par labu nekustamajam īpašumam „Centrs”, Taurenē, Taures pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4286 002 0277, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4286 002 0277 (valdošais nekustamais īpašums), atbilstoši grafiskajam pielikumam.
2. Saskaņā ar grafisko pielikumu, ceļa servitūts noteikts 4.5 m platumā 65,73 m garā posmā. Kopējā servitūta platība ir 0.0295 ha, vairāk, vai mazāk, cik izrādīsies ceļa servitūtu iemērot dabā.

3. Uzdot Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei sadarbībā ar Cēsu novada pašvaldības centrālās administrācijas Juridisko pārvaldi, sagatavot līgumu par servitūta nodibināšanu, paredzot, ka slēdzams beztermiņa līgums un izdevumus, kas saistīti ar līguma reģistrēšanu Valsts zemes dienestā un ierakstīšanu zemesgrāmatās sedz servitūta tiesīgais.
4. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei.
5. Kontroli par lēmuma izpildi veic Cēsu novada pašvaldības izpilddirektore.

Sagatavoja D.Slaidiņa